



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 608

17 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση της υπ' αριθμ. Δ12/0/30477/26.1.2005 - ΦΕΚ 125/4.2.2005 απόφασης επίσπευσης από το Δημόσιο για τη διάνοιξη - διαπλάτυνση της οδού Ιωάννου Σπ. Αθανασίου, από την οδό Αγίας Μαρίνας έως την οδό Παναγιώτη Γραμματικού στο Δήμο Παιανίας Αττικής..... 1
- Καθορισμός χρήσης έκτασης για την ανέγερση βιοτεχνίας κατασκευής πλαστικών σωλήνων και πλαστικών επίπεδης μορφής σε εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα, Δήμου Αμυνταίου, Νομού Φλώρινας..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας για καθορισμό περιγράμματος καθώς και όρων δόμησης ως προς το ύψος για ανέγερση του Ιερού Ναού Αγ.Κων/νου και Αγ. Ελένης στη Ν. Μαγνησία Λαμίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. Δ12/0/38882 (1)
Ανάκληση της υπ' αριθμ. Δ12/0/30477/26.1.2005 - ΦΕΚ 125/4.2.2005 απόφασης επίσπευσης από το Δημόσιο για τη διάνοιξη - διαπλάτυνση της οδού Ιωάννου Σπ. Αθανασίου, από την οδό Αγίας Μαρίνας έως την οδό Παναγιώτη Γραμματικού στο Δήμο Παιανίας Αττικής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας: α) ΦΕΚ 34Α/10.2.1925, β) ΦΕΚ 293/Α/6.9.1934, γ) 379/Α/23.7.1990, δ) 375 Δ/5.5.1987.
2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').
3. Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α'),

όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ. Α' και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.1979 τ. Α'.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του ν.δ. 632/1970 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 1143/1972 (ΦΕΚ 64Α/1972).

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.1990) κοινή απόφαση, των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη και την υπ' αριθμ. Δ17/α/08/83/Φ.2.21/8.6.2005 (ΦΕΚ Β'/802/13.6.2005) τροποποίηση αυτής.

9. Την υπ' αριθμ. Δ12/38588/18.4.2001 απόφαση επίσπευσης στο ΦΕΚ 319 Δ'/30.4.2001.

10. Την υπ' αριθμ. 4178/2002 απόφαση του Μον. Πρωτ. Πειραιά.

11. Την από 30.1.2004 αυτοδίκαιη ανάκληση της υπ' αριθμ. Δ12/38588/18.4.2001 απόφασης, λόγω λήξης του 18μηνου, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της υπ' αριθμ. Δ12/0/30477/26.1.2005 - ΦΕΚ 125/4.2.2005 απόφασης επίσπευσης από το Δημόσιο για τη διάνοιξη - διαπλάτυνση της οδού Ιωάννου Σπ. Αθανασίου, από την οδό Αγίας Μαρίνας έως την οδό Παναγιώτη Γραμματικού στο Δήμο Παιανίας Αττικής, λόγω τροποποίησης του προγράμματος εκτέλεσης έργων στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 22 Ιουνίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 2151

(2)

Καθορισμός χρήσης έκτασης για την ανέγερση βιοτεχνίας κατασκευής πλαστικών σωλήνων και πλαστικών επίπεδης μορφής σε εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα, Δήμου Αμυνταίου, Νομού Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985.
2. Τα υπ' αριθμ. 40479/3290/4.5.2006 και 40480/3291/4.5.2006 έγγραφα του τμήματος Τοπικής Αυτ/σης και Ν.Π.Δ.Δ της Δ/σης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας οι υπ' αριθμ. 48/2006 και 73/2006 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου και ζητείται ο καθορισμός χρήσης για την ανέγερση βιοτεχνίας κατασκευής πλαστικών σωλήνων και πλαστικών επίπεδης μορφής σε εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα.
3. Την υπ' αριθμ. 6089/9.12.1998 Πράξη Χαρακτηρισμού και 45840/2149/16.5.2006 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Φλώρινας
4. Το υπ' αριθμ. 21152816/10.5.2006 και 2815/10.5.2006 έγγραφο Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων Ν. Φλώρινας.
5. Το υπ' αριθμ. 54/1.6.2006 και 53/1.6.2006 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
6. Το υπ' αριθμ. 2636/12.5.2006 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
7. Την υπ' αριθμ. 373/18.5.2006 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων...» του τμήματος Περιβάλλοντος Ν.Α. Φλώρινας.
8. Την από 16.6.2006 θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας, πρακτικό 3ο, πράξη 5η.
9. Το γεγονός ότι για τα τμήματα 18 (ΒΓΔΕΒ) και 19 (ΑΒΕΖΑ) του υπ' αρ. 11 τεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Παντελεήμονα Νομού Φλώρινας δεν υπάρχει καθορισμένη χρήση γης.
10. Το γεγονός ότι τα τμήματα 18 (ΒΓΔΕΒ) και 19 (ΑΒΕΖΑ) του υπ' αριθμ. 11 τεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Παντελεήμονα είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με

τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις δηλαδή πρόσωπο 45μ σε κύριο Δημοτικό δρόμο (252/21.2.2006 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας - ΦΕΚ 194/Δ/14.3.2006), βάθος 50μ και εμβαδόν 4000τμ σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31.5.1985, ΦΕΚ 270Δ.

11. Το γεγονός ότι για τα τμήματα 18 και 19 του υπ' αριθμ. 11 τεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Παντελεήμονα των οποίων ζητείται η εκποίηση δεν υπάρχει καθορισμένη χρήση γης και η προτεινόμενη χρήση δεν αντίκειται στην χρήση της ευρύτερης περιοχής.

12. Το γεγονός ότι η θέση του γηπέδου, όπως προκύπτει από τα σχετικά διαγράμματα και για δεδομένη χρήση βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης δεν αντίκειται στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 3 του π.δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ').

13. Την υπ' αριθμ. 1/2.1.2006 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης έκτασης με στοιχεία 18 και 19 (ΑΒΓΔΕΖΑ) συνολικού εμβαδού 8024 τ.μ. από το υπ' αρ. 11 τεμάχιο του αγροκτήματος Αγίου Παντελεήμονα, Δήμου Αμυνταίου, Νομού Φλώρινας όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, ως χώρο ανέγερσης βιοτεχνίας κατασκευής πλαστικών σωλήνων και πλαστικών επίπεδης μορφής προκειμένου αυτή να εκποιηθεί.

Ο καθορισμός της χρήσης της έκτασης γίνεται προκειμένου να εκποιηθεί αυτή κατά τις δ/ξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985.

Από τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

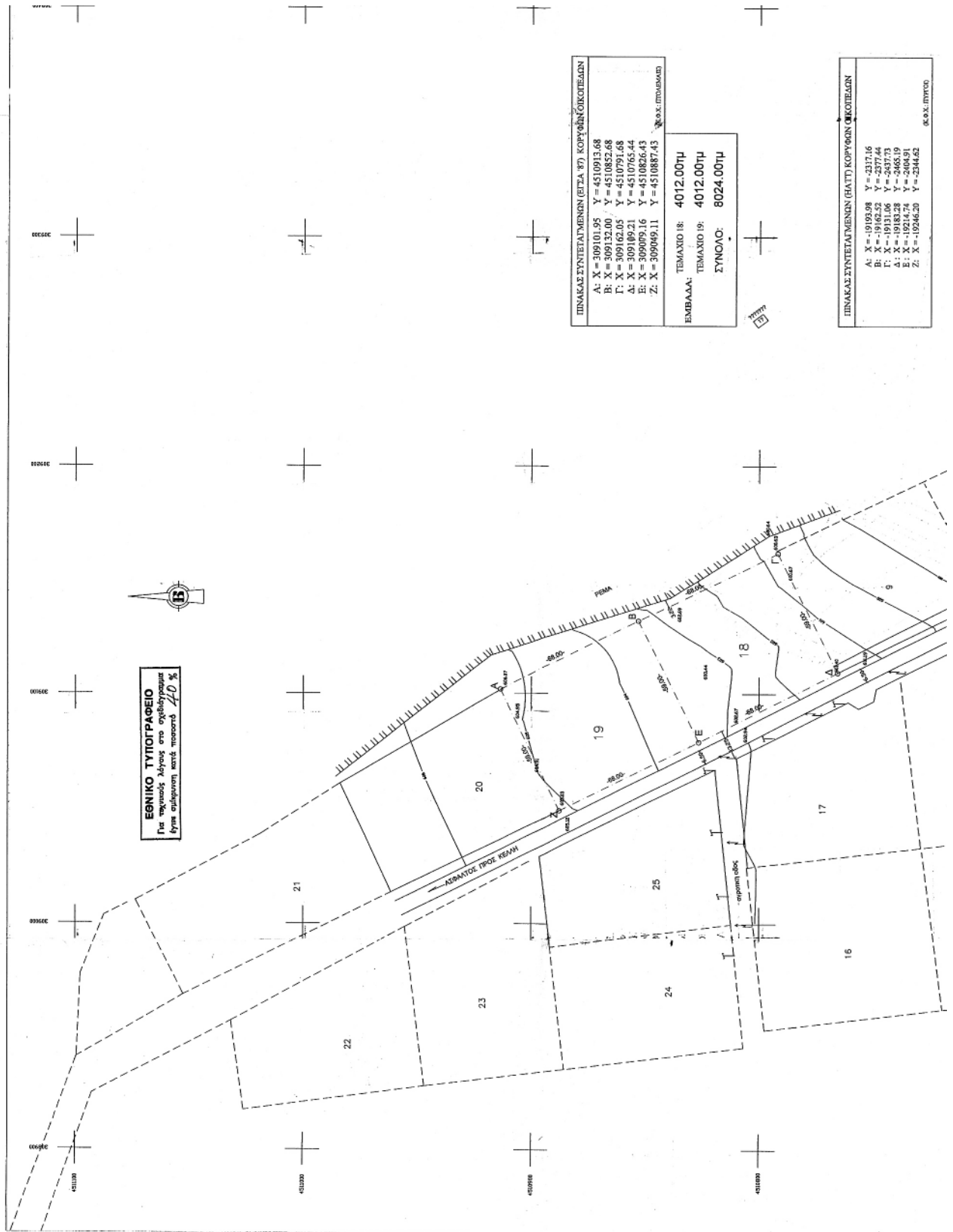
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 20 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

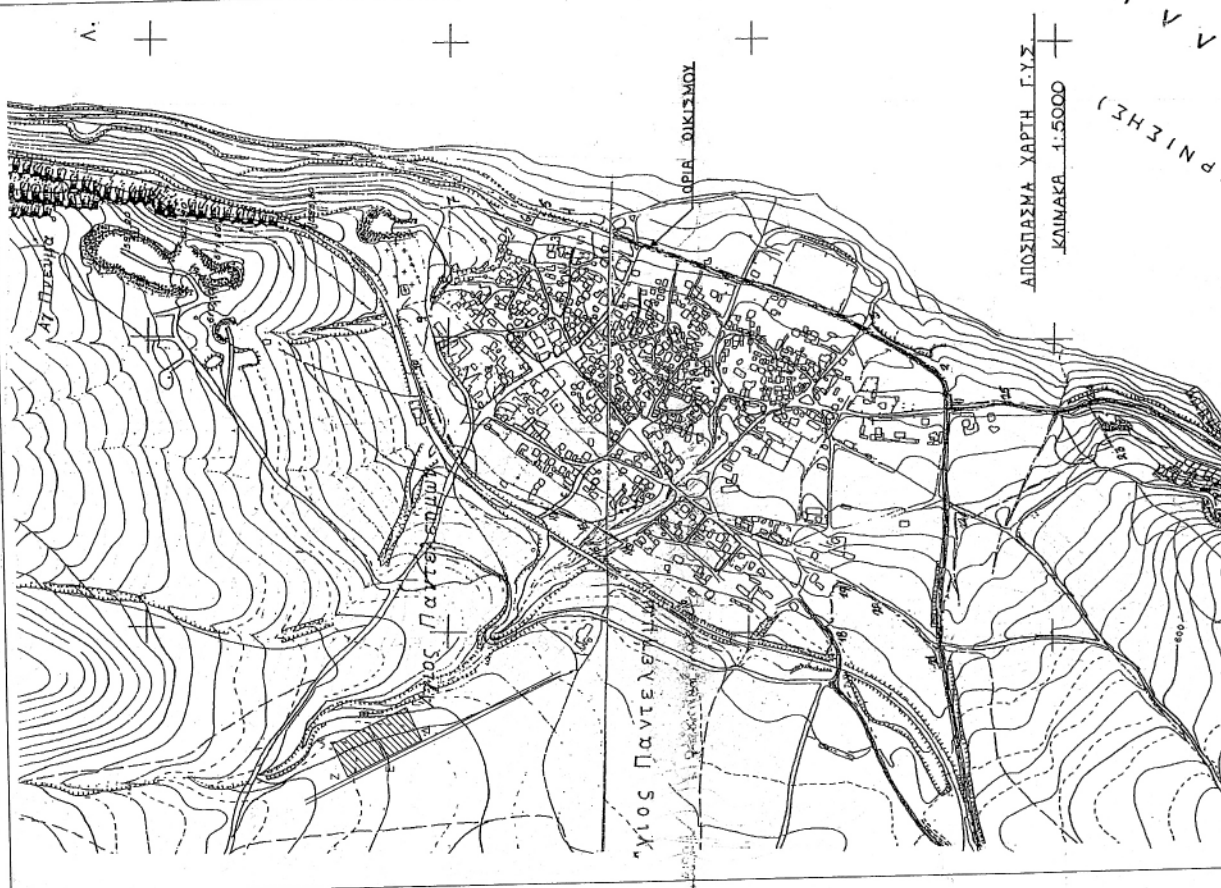
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΙΩΚΑΣ





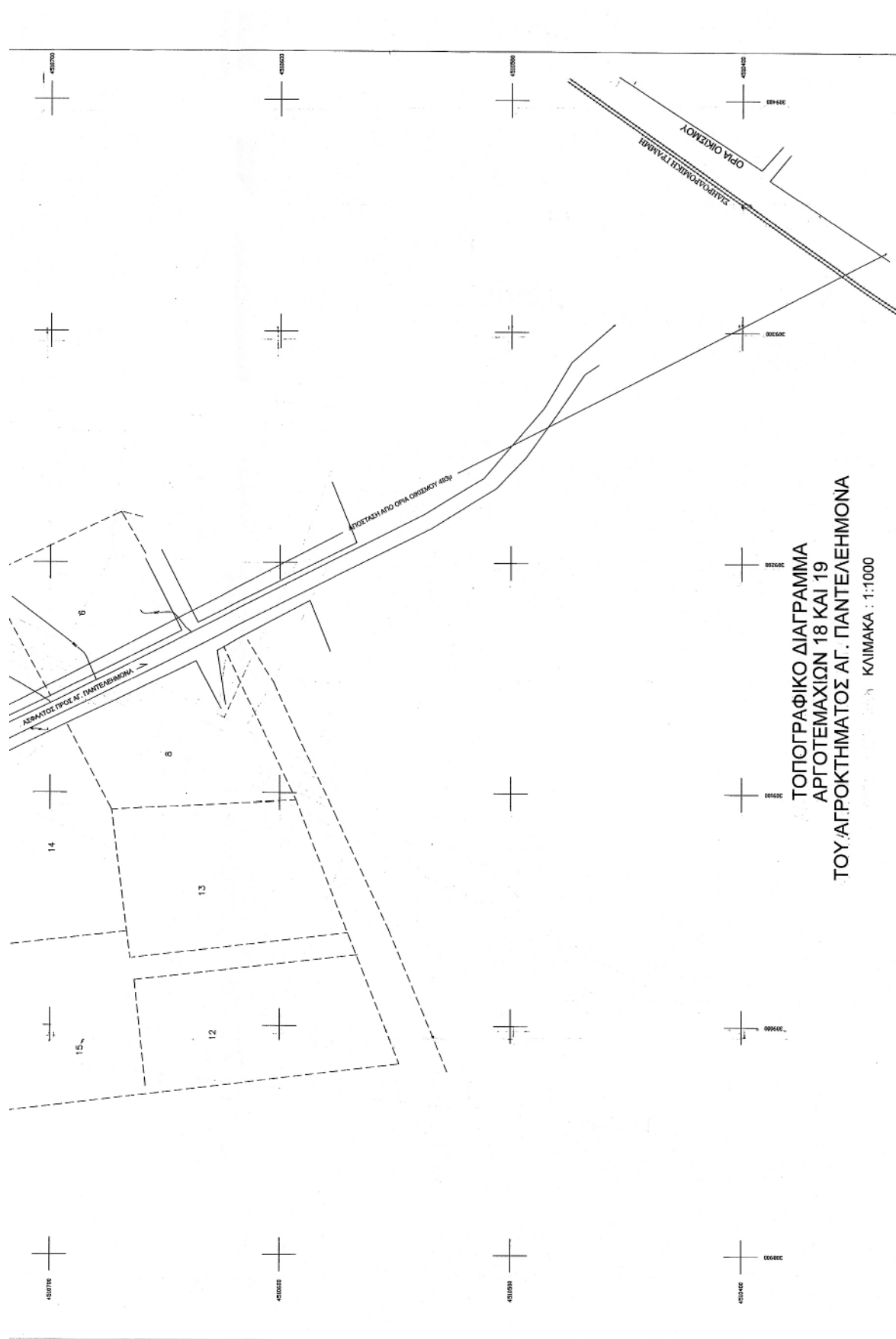
Θεωρείται ως αναθεωρηθείς
των υπ' αριθ. 815/20.6.06
Απόφαση Νομάρχη Αθήνας.
Διάρκεια, 20.6.06

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Πολιτογραφίας - Χωρογεωγραφίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΜΑΚΑ 1:5000

ΑΡΝΙΖΙΤΣ



Αριθμ. 4764

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας για καθορισμό περιγράμματος καθώς και όρων δόμησης ως προς το ύψος για ανέγερση του Ιερού Ναού Αγ.Κων/νου και Αγ. Ελένης στη Ν. Μαγνησία Λαμίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17/7/1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ.6β).

4. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/12.6.2000 (ΦΕΚ 140Α), όπως ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τις υπ' αριθμ. 69566/2999/8.10.1986 (ΦΕΚ 955Δ), 347/32/8.11.1988 (ΦΕΚ 11Δ) υπουργικές αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας και την τροποποίηση του αντίστοιχα.

7. Το από β.δ. 9.4.1964 (ΦΕΚ 69Δ/18.5.1964) έγκρισης σχεδίου πόλης και Β.Δ. 22.10.1965 (ΦΕΚ 159Δ/ 30.10.1965), έγκρισης όρων δόμησης, του Δήμου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

8. Τις υπ' αριθμ. 116/23.2.2005, 282/30.5.2005 και 511/2005, 171/27.3.2006, αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

9. Τις γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 4/2005 (θέμα 7ον) και 4/2006 (θέμα 3ον) και 5/2006 (θέμα 5ον).

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 22954/14.6.2005 και 14005/11.4.2006 βεβαιώσεις του Δήμου.

11. Την υπ' αριθμ. 64/9.1.2003 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομ. Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Λαμίας που αφορά:

- Καθορισμό περιγράμματος για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγ. Κων/νου και Αγίας Ελένης στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.), που περικλείεται από τις οδούς Εφέσσου - Δορυλαίου - Ικονίου και Πόντου, με συνολικό εμβαδόν 4.368,40 μ²

- Συγκεκριμένα καθορίζουμε το περίγραμμα του Ιερού Ναού, εμβαδού επτακόσια τρία και τριάντα, (703,30 μ²), και τοποθετείται κεντρικά στον χώρο του Ο.Τ. όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

- Καθορισμός των όρων δόμησης όπως παρακάτω:

- Ποσοστό κάλυψης: 17%

- Συντελεστής δόμησης: 0,37

- Μέγιστο ύψος για το σώμα του κτηρίου του Ιερού Ναού και για τον στον τρούλο: 26,10μ

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ

